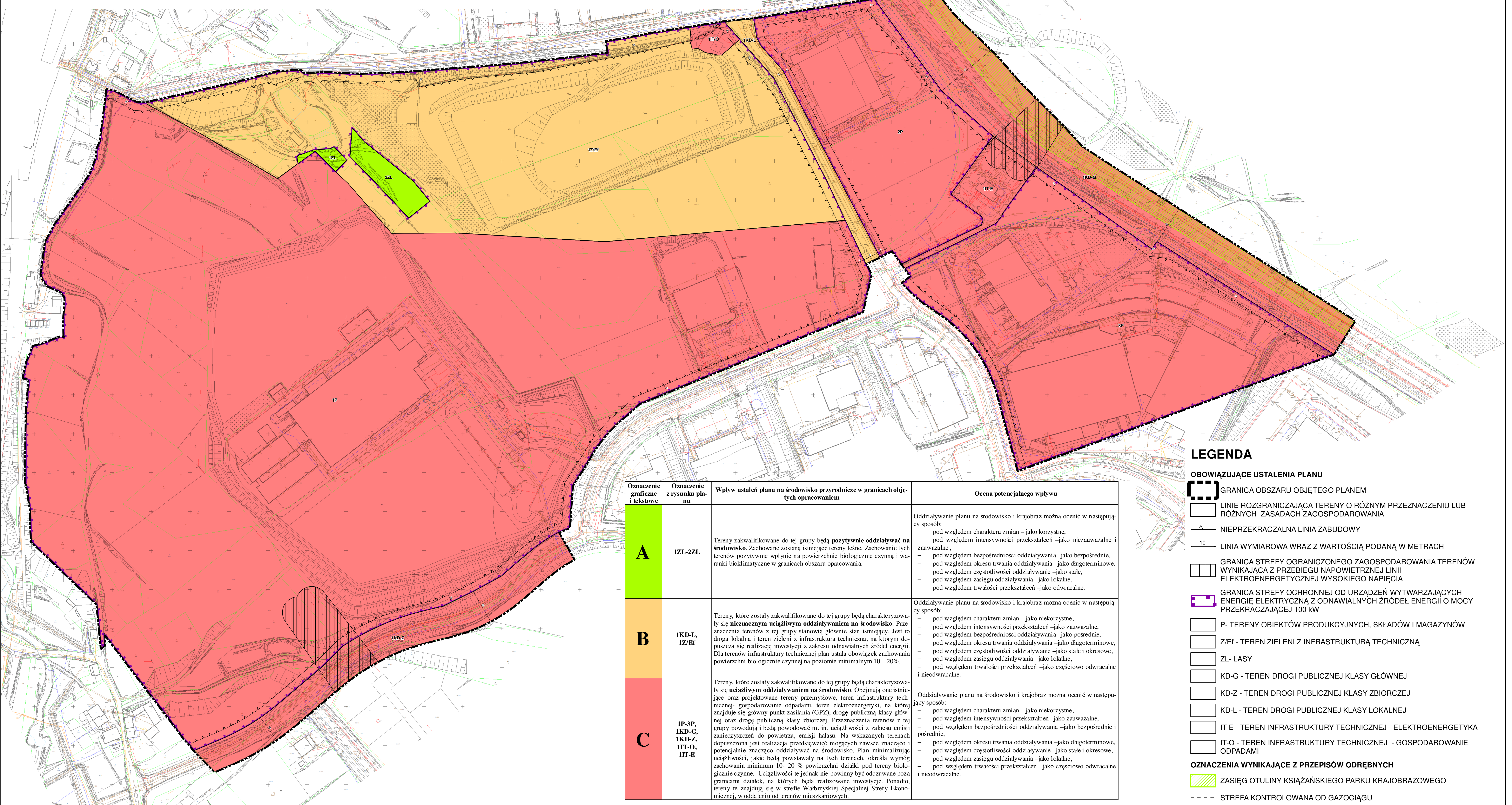




# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ - W REJONIE ULIC UCZNIOWSKIEJ I STACYJNEJ W WAŁBRZYCHU



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
<b>A</b>	1ZL-2ZL	Tereny zakwalifikowane do tej grupy będą <b>pozytywnie oddziaływać na środowisko</b> . Zachowane zostaną istniejące tereny leśne. Zachowanie tych terenów pozytywnie wpłynie na powierzchnie biologicznie czynną i warunki bioklimatyczne w granicach obszaru opracowania.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: - pod względem charakteru zmian – jako korzystne, - pod względem intensywności przekształceń – jako niezauważalne i zauważalne, - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, - pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, - pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, - pod względem zasięgu oddziaływania – jako lokalne, - pod względem trwałości przekształceń – jako odwracalne.
<b>B</b>	1KD-L, 1Z/EI	Tereny, które zostały zakwalifikowane do tej grupy będą charakteryzowały się <b>nieznacznym uciążliwym oddziaływaniem na środowisko</b> . Przeznaczenia terenów z tej grupy stanowią głównie stan istniejący. Jest to droga lokalna i teren zieleni z infrastrukturą techniczną, na którym dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii. Dla terenów infrastruktury technicznej plan ustala obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimalnym 10 – 20%.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: - pod względem charakteru zmian – jako niekorzystne, - pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako pośrednie, - pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, - pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, - pod względem zasięgu oddziaływania – jako lokalne, - pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.
<b>C</b>	1P-3P, 1KD-G, 1KD-Z, 1IT-O, 1IT-E	Tereny, które zostały zakwalifikowane do tej grupy będą charakteryzowały się <b>uciążliwym oddziaływaniem na środowisko</b> . Obejmują one istniejące oraz projektowane tereny przemysłowe, teren infrastruktury technicznej- gospodarowanie odpadami, teren elektroenergetyki, na której znajduje się główny punkt zasilania (GPZ), drogi publicznej klasy głównej oraz drogę publiczną klasy zbiorczej. Przeznaczenia terenów z tej grupy powodują i będą powodować m. in. uciążliwości z zakresu emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu. Na wskazanych terenach dopuszczona jest realizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Plan minimalizuje uciążliwości, jakie będą powstawały na tych terenach, określa wymóg zachowania minimum 10- 20 % powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne. Uciążliwości te jednak nie powinny być odczuwane poza granicami działek, na których będą realizowane inwestycje. Ponadto, tereny te znajdują się w strefie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w oddaleniu od terenów mieszkaniowych.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: - pod względem charakteru zmian – jako niekorzystne, - pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, - pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, - pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, - pod względem zasięgu oddziaływania – jako lokalne, - pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.

## LEGENDA

- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
  - GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYNIKAJĄCA Z PRZEBIEGU NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
  - GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
  - P- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
  - Z/EI- TEREN ZIELENI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
  - ZL- LASY
  - KD-G - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
  - KD-Z - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KD-L - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - IT-E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - IT-O - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADAMI
- OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- ZASIĘG OTULINY KSIĄŻAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
  - STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU